

---

# ANFRAGE

zur aktuellen Fragestunde  
des Südtiroler Landtages  
im Monat Jänner 2022

---


Bozen, den 12. Jänner 2022

## PPP-Modelle: Mehr Fragen als Antworten

Die beiden aktuellen Anfragen Nummer 54 und 55/11/21-XVI wurden in Laufe der Landtagssitzung im November 2021 nur unzureichend beantwortet oder die Fragen wurden zu wenig klar gestellt.

Aus diesem Grund ersuche ich die Südtiroler Landesregierung um die Angabe und Auflistung sämtlicher seit dem ersten Projekt „Schülerheim Fürstenburg“ eingegangenen PPP-Modelle, in welcher aber nicht nur der Titel und Proponent des eingereichten Projekts, sondern sämtliche Parameter und Werdegänge angeführt werden, wie sie bereits in der Antwort auf die schriftliche Anfrage Nr. 491/19 vom 23.09.2019 gegeben worden sind\*.

\*(Angabe des Datums, Gesamtbetrags, des öffentlichen Betrags, des Ergebnisses der AOV-Überprüfung, etc. , über die Übermittlung zur zuständigen Landesbehörde bis hin zur Genehmigung und Einbindung des Projekts in die Planung öffentlicher Arbeiten). Siehe **Anlage zur Anfrage Nr. 491/19** vom 23.09.2019.)

  
L. Abg. Andreas Leiter Reber



Prot. Nr.

Sehr geehrter Herr Landtagsabgeordneter  
Andreas Leiter Reber  
Freiheitliche Landtagsfraktion  
Silvius-Magnago-Platz 6  
39100 Bozen  
[freiheitliche@landtag-bz.org](mailto:freiheitliche@landtag-bz.org)

z.K. An die Präsidentin  
des Südtiroler Landtages  
Rita Mattei  
Silvius-Magnago-Platz 6  
39100 Bozen

**Anfrage zur aktuellen Fragestunde Nr. 36/01/22-XVI vom 12.01.2022  
„PPP-Modelle: Mehr Fragen als Antworten“**

Sehr geehrter Herr Landtagsabgeordneter Andreas Leiter Reber,

in Beantwortung Ihrer Anfrage übermittle ich Ihnen eine Tabelle mit den gewünschten Informationen zu den PPP-Modellen. Der Inhalt der diesem Schreiben beigefügten Tabelle ist gemäß Art. 15 des Dekrets des Landeshauptmannes vom 13. Januar 2020, Nr. 4, zu behandeln.

Mit freundlichen Grüßen

Firmato digitalmente da: Massimo Bessone  
Data: 09/02/2022 10:05:06  
Der Landesrat  
Massimo Bessone

Anlage: Tabelle



TITEL / TITOLO	PROPONENT / PROPONENTE	Luogo	Standort	GESAMTBETRAGS DER INVESTITION / TOTALE INVESTIMENTO	ÖFFENTLICHER BEITRAG* / CONTRIBUTO PUBBLICO*	ENTE RESPONSABILE / VERANTWORTLICHE KOERPERSCHAFT	ANALYSE DES VORSCHLAGS / ANALISI DELLA PROPOSTA	Gutachten zur Durchführbarkeit / Parere di fattibilità	Berater der öffentlichen Verwaltung / Consulenti della Pubblica amministrazione
Nuovo carcere - Bolzano / Neues Gefängnis - Bozen	Condotte S.p.a.	Bolzano	Bozen	46.539.351	19.500.000	Landesverwaltung / Amministrazione provinciale	Terminata/Beendet	Positivo/Positiv	
Proposta per l'affidamento della concessione per la realizzazione e gestione di un immobile da adibire ad uffici e relative pertinenze - via Gamper - Bolzano / Vorschlag für die Vergabe der Konzession für den Bau und die Verwaltung eines Gebäudes, das als Bürogebäude und zugehörige Einrichtungen genutzt werden soll - Kanonikus Gamper str. - Bozen	Projekt Bau srl	Bolzano	Bozen	52.116.456	23.974.000	Landesverwaltung / Amministrazione provinciale	Terminata/Beendet	Positivo/Positiv	
Proposta per la realizzazione di un nuovo sistema di trasporto urbano per collegare il centro storico del Comune di Merano con il centro del Comune di Scena, con stazione intermedia sul territorio del Comune di Tirolo / Vorschlag für ein neues Nahverkehrssystem zur Verbindung des historischen Zentrums der Gemeinde Meran mit dem Zentrum der Gemeinde Schenna, mit einer Zwischenstation auf dem Gebiet der Gemeinde Tirolo.	Leitner SpA PAC SpA	Tirolo, Scena, Merano	Dorf Tirol, Schenna, Meran	96.335.206	40.000.000	Landesverwaltung Abteilung Mobilität/ Amministrazione provinciale Ripartizione Mobilità	In corso/Laufend		Prof. Enrico Nigris, Ing. Stefano Ciurnelli, Prof. Pietro Rostirolla
Proposta per la realizzazione e gestione di un progetto di mobilità integrata sostenibile per il miglioramento della mobilità nella zona del Burgraviato che interessa Merano, Tirolo e Scena / Vorschlag für die Realisierung und Verwaltung eines nachhaltigen integrierten Mobilitätsprojekts zur Verbesserung der Mobilität im Burgrafenamt unter Einbeziehung von Meran, Tirolo und Schenna	Doppelmayr Italia srl Stahlbau Pichler srl Edilmac dei F.lli Maccabelli srl Funivia di Siusi Alpe di Siusi spa	Tirolo, Scena, Merano	Dorf Tirol, Schenna, Meran	80.564.214	39.400.000	Landesverwaltung Abteilung Mobilität/ Amministrazione provinciale Ripartizione Mobilità	In corso/Laufend		Prof. Enrico Nigris, Ing. Stefano Ciurnelli, Prof. Pietro Rostirolla
CURA RESORT - Projektfinanzierungsvorschlag für die Errichtung, die technische Instandhaltung und die Lieferung der Einrichtung eines neuen Seniorenwohnheimes in der Gemeinde Meran	Veba Invest GmbH Volcan GmbH	Merano	Meran	48.334.821	22.400.000	Landesverwaltung / Amministrazione provinciale	Terminata/Beendet	Positivo/Positiv	Studio legale Guccione
Service center plus - Realizzazione e gestione di una piattaforma di comunicazione integrata e basata su soluzioni innovative, per l'ottimizzazione dei processi di digitalizzazione degli enti pubblici nella Provincia di Bolzano	Datef spa	Provincia	Land Südtirol	6.723.500	0	Landesverwaltung Abteilung Informatik/ Amministrazione provinciale Ripartizione Informatica	In corso/Laufend		Studio Legale Associato Thurin, Vinatzer, Zeller & Partner PMT Infrastructure Consulting
Postazioni di lavoro SMART per la Provincia autonoma di Bolzano / SMART-Arbeitsplätze für die Autonome Provinz Bozen	ACS Data Systems SpA	Provincia	Land Südtirol	32.800.000	0	Landesverwaltung Abteilung Informatik/ Amministrazione provinciale Ripartizione Informatica	In corso/Laufend		Studio Legale Fidanza Gigliola. PMT Infrastructure Consulting
FIRMIAN PLAZA: proposta di finanza di progetto per la progettazione, la realizzazione, la manutenzione tecnica, energy e facility management nonché la cura degli spazi esterni di un nuovo palazzo con uffici per la Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige, in Viale Druso a Bolzano / FIRMIAN PLAZA: Projektfinanzierungsvorschlag für die Planung, die Errichtung, die technische Instandhaltung, das Energy- und Facilitymanagement sowie die Pflege der Außenbereiche eines neuen Bürogebäudes für die Autonome Provinz Bozen – Südtirol in der Drususallee in Bozen	Veba Invest GmbH Zöggeler Bau GmbH	Bolzano	Bozen	15.108.000	5.381.000	Landesverwaltung / Amministrazione provinciale	In corso/Laufend		
Interventi di riqualificazione energetica e gestione su 27 immobili provinciali - Bolzano, Bressanone, Merano, Brunico / Energetische Sanierung und Management von 27 Provinzgebäuden - Bozen, Brixen, Meran, Bruneck	Sono pervenute 4 proposte: CNS Servizi, Alperia, Engie e GiOne	Provincia	Land Südtirol	Ancora da definire /noch zu bestimmen	Ancora da definire /noch zu bestimmen	Landesverwaltung / Amministrazione provinciale	In corso/Laufend		
Proposta di finanza di progetto per la concessione avente ad oggetto la progettazione, la sistemazione, l'ampliamento e la gestione del rifugio "Fronza alle Coronelle – Kölnerhütte" - Nova Levante / Projektfinanzierungsvorschlag für die Konzession für die Planung, Renovierung, Erweiterung und Führung der Kölnerhütte in Welschnofen.	LATEMAR KARERSEE GMBH	Nova Levante	Welschnofen	12.889.000	5.820.000	Landesverwaltung / Amministrazione provinciale	In corso/Laufend		
Digitalizzazione e ottimizzazione del servizio di sanificazione e dei principali servizi di Facility Management degli edifici dell'Azienda Sanitaria dell'Alto Adige, mediante il supporto del Sistema informativo CAFM con proponente Markas srl e FMPOOL srl / Digitalisierung und Optimierung des Sanitärendienstes und der wichtigsten Facility Management Dienste der Gebäude von SABES, durch die Unterstützung des CAFM Informationssystems.	Markas srl und FMPOOL srl	Provincia	Land Südtirol	2.245.000	0	Azienda sanitaria / Sanitätsbetrieb	In corso/Laufend		Rechtskanzlei B&I aus Rom und die Gesellschaft Iniziativa Cube srl aus Rom
GENEA+ - Proposta per la progettazione, realizzazione, fornitura dell'arredo, manutenzione tecnica e gestione di un nuovo complesso poligenerazionale nel Comune di Bolzano GENE+ - Vorschlag für die Planung, Realisierung, Lieferung von Einrichtungen, technische Wartung und Verwaltung eines neuen Mehrgenerationenhauses in der Gemeinde Bozen	Croce Bianca onlus Volcan GmbH Veba Invest GmbH	Bolzano	Bozen	31.680.000	15.330.000	Azienda sanitaria / Sanitätsbetrieb	In corso/Laufend		
CAMPUS MERAN - Realizzazione e gestione di uno studentato a Merano	Volcan GmbH Veba Invest GmbH	Merano	Meran	15.616.121	7.600.000	Landesverwaltung / Amministrazione provinciale	In corso/Laufend		
PIATTAFORMA SICP	Konverto A.G. ACS Data System A.G.	Provincia	Land Südtirol	Ancora da definire /noch zu bestimmen	Ancora da definire /noch zu bestimmen	Landesverwaltung Abteilung Informatik/ Amministrazione provinciale Ripartizione Informatica	In corso/Laufend		Cefriel S.cons.r.l. Porzio & Partners Srl
VIVA VIRGOLO - la progettazione, costruzione e gestione del Polo Culturale del Virgolo a Bolzano / Planung, Errichtung und der Betrieb des Kulturquartiers am Virgl	VivaVirgolo Srl/GmbH	Bolzano	Bozen	129.413.000	53.847.000	Landesverwaltung / Amministrazione provinciale	In corso/Laufend		

\* Sono inoltre da considerare i canoni annuali di dispobilità ed eventuali canoni di servizio (facility management ed energy management)  
\*Jährliche Verfügbarkeitsgebühren und eventuelle Dienstleistungsgebühren (facility management und Energiemanagement) sind ebenfalls zu berücksichtigen