

An den  
Präsidenten des Südtiroler Landtages  
Herrn Dr. Josef Noggler  
Bozen

Bozen, den 29. April 2019

## ANFRAGE

248/19

### **Mieteinnahmen durch Wohnungen des Wohnbauinstitutes**

Bis zum Jahr 2017 entrichteten über 900 Mieter von WOBI-Wohnungen keine Miete. Erst ab dem Jahr 2017 – nach entsprechenden Beanstandungen der Opposition im Südtiroler Landtag – wurde eine Mindestmiete von 50 Euro pro Monat eingeführt.

**Daraus ergeben sich folgende Fragen an die Landesregierung verbunden mit der Bitte um schriftliche Antwort:**

1. Wie viele Mieter des WOBI entrichten derzeit (Stand April 2019) eine Mindestmiete bis zu einem Betrag von 50 Euro? Bitte um eine Aufschlüsselung nach italienischen Staatsbürgern, anderen EU-Bürgern und Nicht-EU-Bürgern.
2. Wie hoch ist derzeit die Durchschnittsmiete einer WOBI-Wohnung?
3. Wie viele Mieter entrichten derzeit einen monatlichen Betrag über der Mindestmiete und bis zu 99 Euro, wie viele zwischen 100 und 199 Euro, wie viele zwischen 200 und 299 Euro, wie viele zwischen 300 und 399 Euro, wie viele zwischen 400 und 499 Euro, wie viele mehr als 500 Euro?
4. Wie viele jener Mieter, die mehr als 500 Euro monatlich entrichten, sind Nicht-EU-Bürger?
5. Wie hoch waren die Gesamtmieteinnahmen des WOBI in den Jahren 2016, 2017 und 2018?
6. Wie hoch ist der Deckungsgrad durch die Mieteinnahmen für die Instandhaltungs- und Betriebsspesen der WOBI-Wohnungen?
7. Wie viele Mieter, die bis zum Jahr 2017 keine Miete entrichtet haben, sind aus den WOBI-Wohnungen ausgezogen?



L. Abg. Ulli Mair



Bozen, 21.06.2019

An die Landtagsabgeordnete  
Ulli Mair

[ulli.mair@landtag-bz.org](mailto:ulli.mair@landtag-bz.org)

Zur Kenntnis: An den Präsidenten des Südtiroler Landtages  
Josef Nogger

[josef.nogger@landtag-bz.org](mailto:josef.nogger@landtag-bz.org)

**Antwort auf die Landtagsanfrage Nr. 248/19 vom 03.05.2019 – Mieteinnahme durch Wohnungen des Wohnbauinstitutes**

Sehr geehrte Frau Mair,

vielen Dank für Ihre Anfrage, auf die ich wie folgt antworten darf:

1. *Wie viele Mieter des WOBI entrichten derzeit (Stand April 2019) eine Mindestmiete bis zu einem Betrag von 50 Euro? Bitte um eine Aufschlüsselung nach italienischen Staatsbürgern, anderen EU-Bürgern und Nicht-EU-Bürgern.*

| Italiener | Deutsche | Ladiner | EU-Bürger | Nicht-EU-Bürger | Gesamtergebnis |
|-----------|----------|---------|-----------|-----------------|----------------|
| 1.247     | 853      | 28      | 20        | 342             | 2.490          |

2. *Wie hoch ist derzeit die Durchschnittsmiete einer WOBI-Wohnung?*

206,55 €

3. *Wie viele Mieter entrichten derzeit einen monatlichen Betrag über der Mindestmiete und bis zu 99 Euro, wie viele zwischen 100 und 199 Euro, wie viele zwischen 200 und 299 Euro, wie viele zwischen 300 und 399 Euro, wie viele zwischen 400 und 499 Euro, wie viele mehr als 500 Euro?*

| Monatsmiete | Anzahl Mieter |
|-------------|---------------|
| <100        | 4.450         |
| 100-200     | 3.187         |
| 200-300     | 1.908         |
| 300-400     | 1.079         |
| 400-500     | 779           |
| >500        | 1.046         |
| Gesamt      | 12.443        |



4. *Wie viele jener Mieter, die mehr als 500 Euro monatlich entrichten, sind Nicht-EU-Bürger?*

26 Mieter

5. *Wie hoch waren die Gesamtmieteinnahmen des WOBI in den Jahren 2016, 2017 und 2018?*

2016: 36.374.880 €

2017: 37.895.774 €

2018: 38.694.980 €

6. *Wie hoch ist der Deckungsgrad durch die Mieteinnahmen für die Instandhaltungs- und Betriebsspesen der WOBI-Wohnungen?*

Die Betriebsspesen und die Spesen für die ordentliche Instandhaltung des WOBI werden zur Gänze durch die Mieteinnahmen gedeckt.

7. *Wie viele Mieter, die bis zum Jahr 2017 keine Miete entrichtet haben, sind aus den WOBI-Wohnungen ausgezogen?*

67 Mieter

Mit freundlichen Grüßen

Waltraud Deeg  
-Landesrätin-  
(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet)